

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

Генеральному директору  
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Высокинской Г.Д.

[info@kades.ru](mailto:info@kades.ru)

№  
**11.08.2022**      **18-02322/22**  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение от 13.07.2022 № 2022/исх/ОО/0473, сообщает следующее.

По информации, представленной Управлением Росреестра по Ставропольскому краю:

согласно статистическим данным о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров за период со 2-го квартала 2019 года по 1-й квартал 2022 года информация в отношении решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане и карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера отсутствует;

с 2012 года на территории Ставропольского края действует местная система координат, образованная от государственной системы координат 1995 года:

в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю имеются каталоги координат и высот геодезических пунктов на территории Ставропольского края, подготовленные ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» в 2012 году;

сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения (далее – опорной межевой сети), расположенные на территории Ставропольского края, могли быть ранее получены в составе кадастровых планов территорий, предоставляемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю.

Принимая во внимание приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого

государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в настоящее время в составе кадастрового плана территории сведения о пунктах опорной межевой сети не предоставляются.

Согласно пункту 33 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592, об использованных при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана пунктах геодезической сети в разделе «Исходные данные» указываются следующие сведения:

в отношении пунктов государственной геодезической сети – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных;

в отношении пунктов геодезических сетей специального назначения (за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций), созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии, – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных, фондах пространственных данных субъектов Российской Федерации или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Учитывая изложенное, в целях исключения возможных реестровых ошибок рекомендуем при подготовке кадастровыми инженерами соответствующих документов использовать полученные в установленном порядке сведения из федерального фонда пространственных данных (учитывая отсутствие в Ставропольском крае регионального фонда пространственных данных, а также отсутствие в составе материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений о пунктах опорной межевой сети в местной системе координат, образованной от государственной системы координат 1995 года).

По информации, представленной Управлением Росреестра по Астраханской области:

большинство кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Астраханской области, определяют координаты характерных точек объектов недвижимости используя базовые дифференциальные геодезические станции, для создания которых использовались пункты государственной геодезической сети 1-3 класса;

в иных случаях кадастровые инженеры используют в качестве геодезической основы для проведения кадастровых работ пункты государственной геодезической сети, сведения о которых они получали до января 2017 года в Управлении Росреестра по Астраханской области безвозмездно и бессрочно;

сведения о пунктах опорной межевой сети кадастровые инженеры использовали в крайних случаях, когда на необходимой для работы территории

отсутствовали пункты государственной геодезической сети и только в трёх районах субъекта: Наримановский, Приволжский и Харабалинский;

вместе с тем координаты пунктов опорной межевой сети в системе координат МСК-30 определялись в рамках исполнения государственного контракта № 0125200003211000013-0262794-01 ФГУП «Астраханское аэрогеодезическое предприятие»;

в качестве исходных использовались пункты государственной геодезической сети и максимальная погрешность определения координат пунктов опорной межевой сети составила 0,011 м.

Таким образом, полагаем, что реестровые ошибки в местоположении границ объектов недвижимости не могли возникнуть вследствие использования пунктов опорной межевой сети.

Для предметного анализа возможных реестровых ошибок необходимы результаты проведенных сравнений, измерений пунктов государственной геодезической сети и опорной межевой сети, по результатам которого будут сформулированы поручения территориальным органам Росреестра и рекомендации кадастровым инженерам.

Вместе с тем исправление реестровых ошибок органом регистрации прав осуществляется в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденным приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241.

Кроме того исправление реестровых ошибок осуществляется путем проведения комплексных кадастровых работ, порядок проведения которых установлен Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Заместитель начальника  
Управления кадастровых  
работ и землеустройства



Д.А. Молоденков